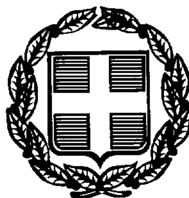




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 682

4 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21763/4343 (1)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας Ελπινίκης χήρας Γεωργίου Κουκουβίνου, Δημητρούλας Κων/νου Παπακώστα και του Λάμπρου - Μιλτιάδη Δέλλα στην περιοχή «Ζάχαρη» του δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70) όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και τροποποιήθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 παρ. 16 του Ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α΄ 118).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 και σχετικές ρυθμίσεις (Β΄492).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5. Την υπ' αριθ. 18675/706/19.2.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας) (Δ΄ 231) όπως τροποποιήθηκε με την 106790/30/24.1.1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Βόνιτσας του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλ/νίας)» (Δ΄ 34).

6. Την από 18.1.1993 αίτηση των Λάμπρου - Μιλτιάδη Δέλλα, Δήμητρας Παπακώστα, Ελπινίκης Κουκουβίνου - Παπακώστα.

7. Την 17294/14.11.1992 δήλωση των αιτούντων ενώπιον της συμβολαιογράφου Βόνιτσας Διακογιάννη - Αποστολοπούλου Γλυκερίας.

8. Την 17/παρ.4/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόνιτσας.

9. Το 3451/16.12.92 έγγραφο της 8ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ιωαννίνων.

10. Το Φ. 222/Β1-10/7087/21.12.1992 έγγραφα της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

11. Το ΥΠΠΟ/2η Ε.Ν.Μ./Φ10-α/74/26.1.93 έγγραφο της 2ης Εφορίας Νεωτέρων Μνημείων Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος.

12. Το 6596/28.6.93 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας.

13. Το 4731/21.12.1992 έγγραφο της Δ/νσης Δασών, Δασαρχείου Αμφιλοχίας Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

14. Το 25721/2115/12.2.1992 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το 15669/30.3.93 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλ-

λοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το 3329/4.6.93 (ορθή επανάληψη 8.9.93) έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου.

18. Τις 497/25.8.1993, 125/95 και 75/97 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 57,050 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας Ελπινίκης χήρας Γεωργίου Κουκουβίνου, Δημητρούλας Κων/νου Παπακώστα και του Λάμπρου - Μιλτιάδη Δέλλα που βρίσκεται στην περιοχή «Ζάχαρη» του Δήμου Βόνιτσας (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), όπως η έκταση αυτή φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ρ, Σ, Τ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21763/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

Χρήσεων αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της ολικής δομήσιμης επιφάνειας (31.377) τμ.

Χρήσεων γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος και σε ποσοστό μικρότερα ή ίσο του 20% της ολικής δομήσιμης επιφάνειας 31.377 τμ.

Για τη χρήση δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου πρέπει να διατεθεί χώρος ελαχίστης επιφανείας 900 τμ.

Β. Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ποσοστό της έκτασης το οποίο διατίθεται για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελείς σκοπούς, καθορίζεται σε 50%.

2. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3) στο σύνολο της έκτασης και μέσος συντελεστής δόμησης της οικοδομήσιμης έκτασης (οικοπεδική) έξι δέκατα (0,6).

3. Κατώτατο όριο αρτιότητας: πεντακόσια (500) τμ.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Επτά και μισό (7,5) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι δύο (2) μέτρα.

6. Απαιτείται έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.90 (Β΄ 678) κοινής υπουργικής απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 του παραπάνω ΚΥΑ.

7. Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του νομού μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

8. Η άρδευση των χώρων πρασίνου να γίνει αποκλειστικά από γεωτρήσεις της προς πολεοδόμηση έκτασης.

9. Η μελέτη ύδρευσης, αποχέτευσης υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (ΤΥΔΚ) πριν από την κατάθεση του φακέλλου της πολεοδομικής μελέτης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

10. Για την χορήγηση αδείας εκσκαφών, πριν την έναρξη εκσκαφικών εργασιών στην ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων πρέπει να υποβληθούν δικαιολογητικά στις ΣΤ΄ Εφορία (Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων) και 8η Εφορία (Βυζαντινών Αρχαιοτήτων) σύμφωνα με τις παραπάνω αναφερόμενες γνωμοδοτήσεις των δύο φορέων.

11. Να οριοθετηθεί χώρος απόρριψης στερεών απορριμμάτων μετά από άδεια της αρμόδιας ΠΕΧΩ της Περιφέρειας.

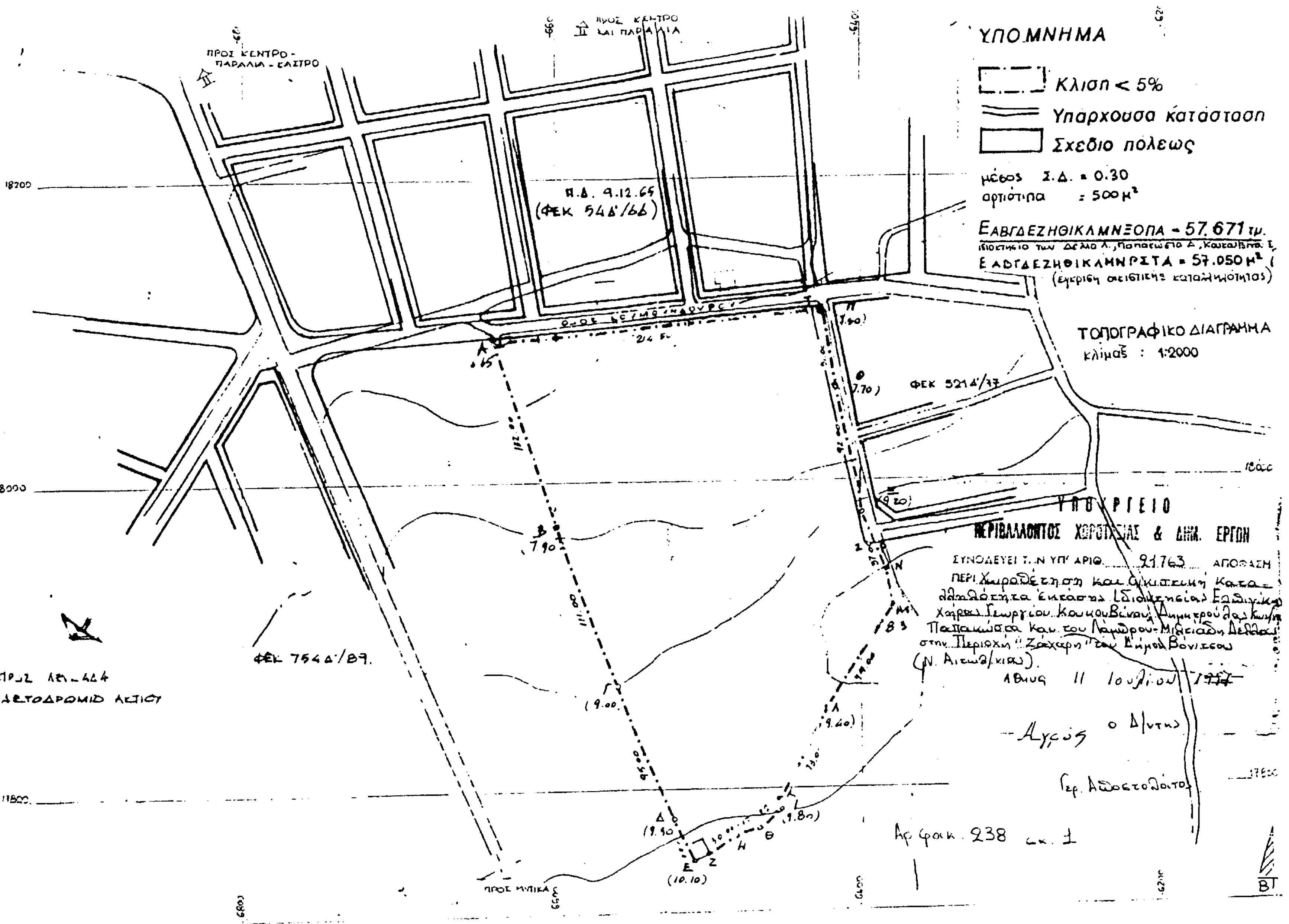
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κλίση < 5%
Υπάρχουσα κατάσταση
Σχέδιο πόλεως
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμαξ : 1:2000
ΦΕΚ 521Δ/77
Π.Δ. 9.12.65
(ΦΕΚ 546Δ/66)
ΦΕΚ 754Δ/89
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 20753/4183 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄9).

5. Την από 31.3.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 8.4.1997 και 18.6.1997 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Γιάννη Βούρου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 10697/3171/9.4.1997 και 19435/5685/18.6.1997 αντίστοιχα).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιοχή Ψυρρή και ειδικότερα επί της οδού Σαχτούρη αρ. 4 φερόμενο ως ιδιοκτησία Γιάννη Βούρου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα: 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20753/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η αντικατάσταση και ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η κατασκευή υπογείου στο περίγραμμα του κτιρίου με χρήσεις αποθηκευτικές και χώρων υγιεινής.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος α΄ ορόφου στο περίγραμμα του υπάρχοντος ισογείου καθώς και η κατασκευή ορόφου εγκαταστάσεων υπεράνω αυτού και στο περίγραμμα του υπάρχοντος.

Το συνολικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης α΄ ορόφου και ορόφου εγκαταστάσεων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 13.000 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, μετρούμενο από την νόμιμη υψομετρική αφετηρία.

6. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του κτιρίου καθώς και η αντικατάσταση - ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

7. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως χώρος συνάθροισης κοινού - θεάτρου και ως κέντρου πολιτιστικών εκδηλώσεων.

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στην όψη του διατηρητέου κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

9. Για οποιαδήποτε περαιτέρω επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

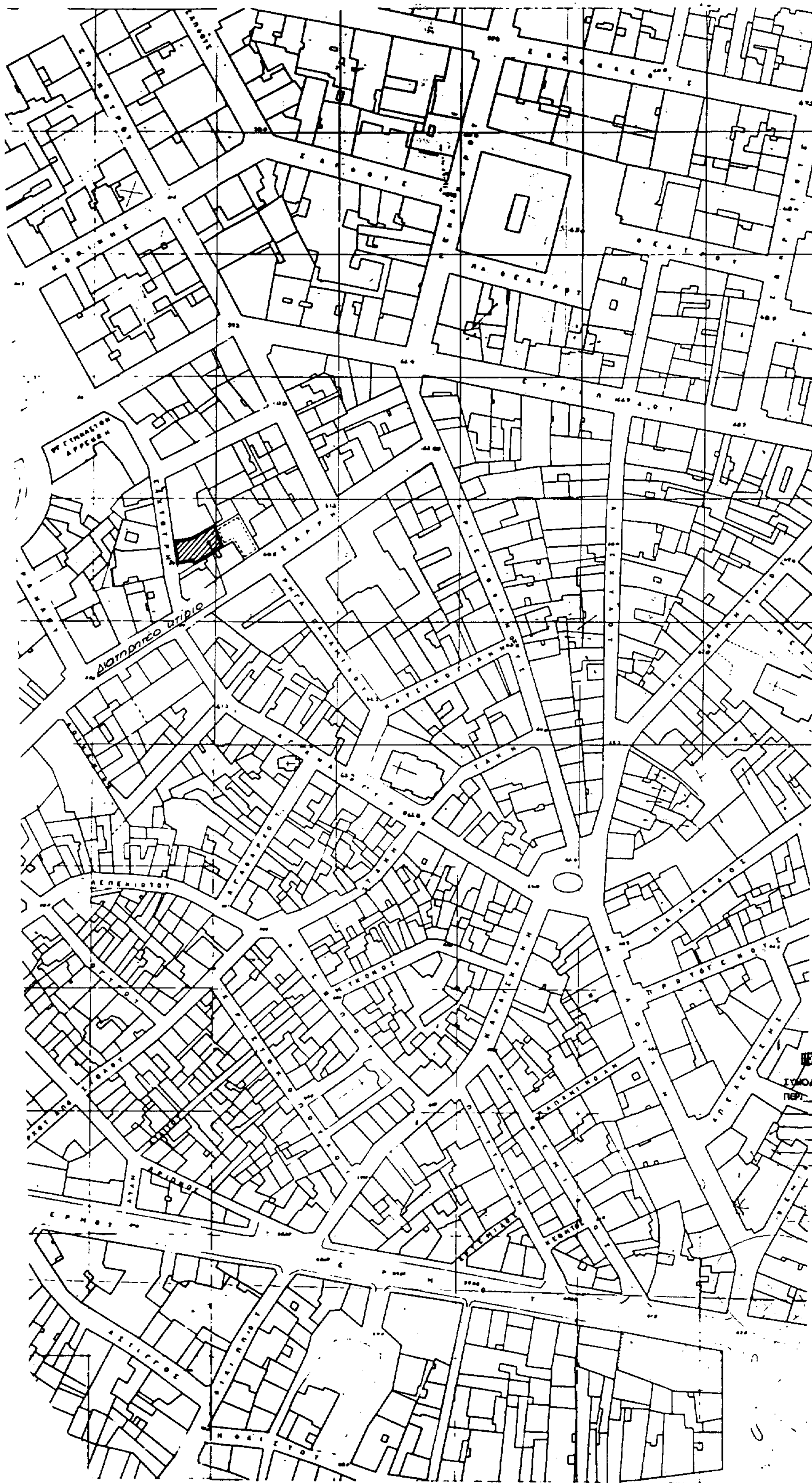
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχή:
ΣΑΧΤΟΥΡΗ 4_ΨΥΡΡΗ

θεμα:
Χαρακτηριμος κτιριου και καθορισμος ειδικων ορων δομησης.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 20753/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 4 Ιουλίου 1997
Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. φ. 223/97
εχ. 1

Αριθ. 6315 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 1197 Δ. Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Το Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του με αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4) Το με αριθ. 199/97 γνωμοδότηση Δ.Πατρέων.

5) Το με αριθ. 9/8.5.97 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και τροποποιούμε το Ο.Τ. 1197 ενοποιόντας αυτό εις ενιαίο Οικ. Τετράγωνο έως και οδό Σαμοθράκη και του χαρακτηρισμού τους ως χώρου για την ανέγερση σχολείου.

Η τροποποίηση αυτή αναλυτικά φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και είναι αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η παρούσα τροποποίηση επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προϋπολογισθεί.

Άρθρο 4

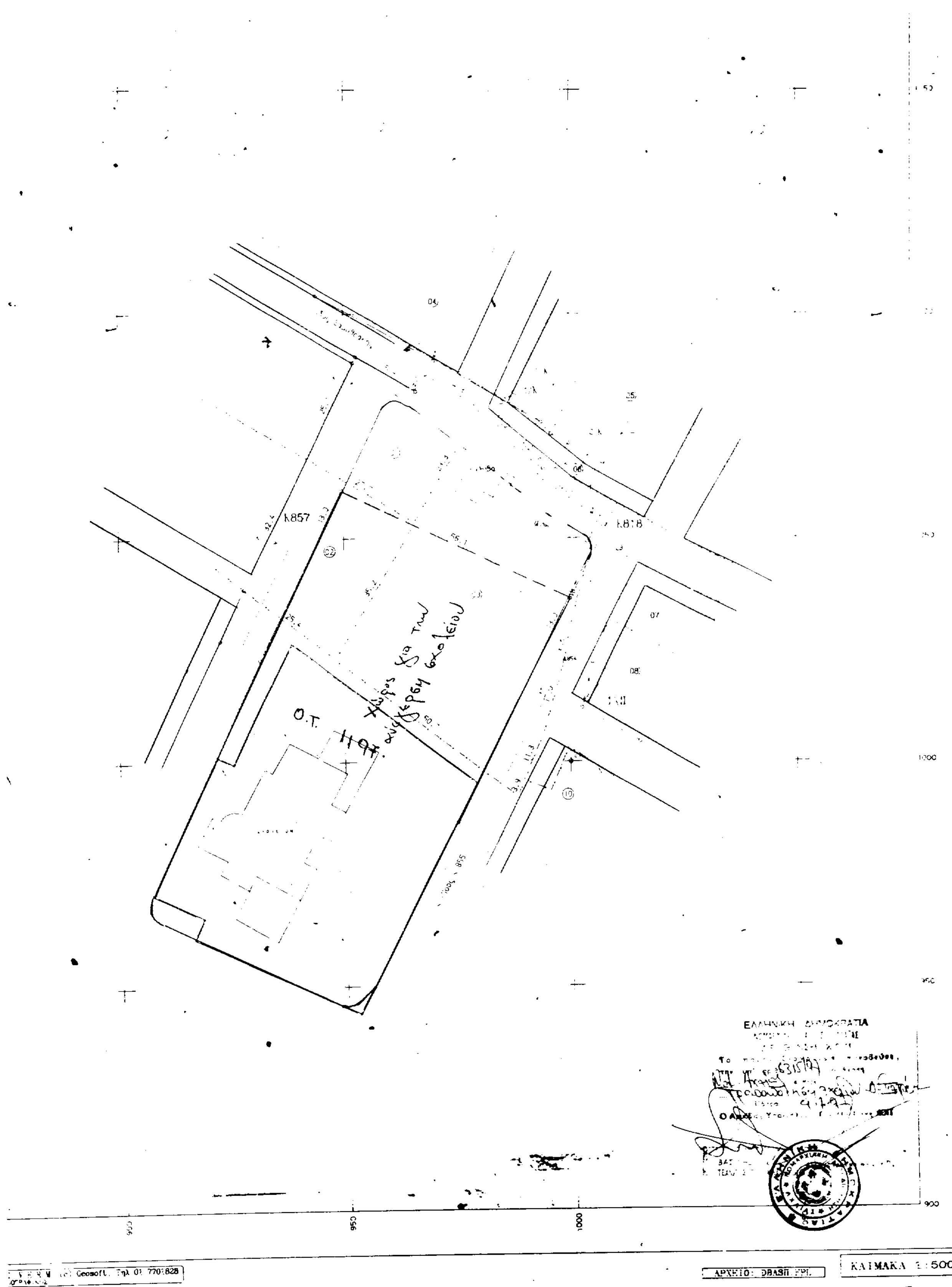
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ


Ο.Τ. 1197
Χώρος για την ανέγερση σχολείου
Κ857
Κ818
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
950
1000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500